

## ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น



### อัตราภาษี

- 1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- 2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- 3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
  - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
  - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- 4. ป้ายที่มีจำนวนพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- 1. เจ้าของซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่เดือน มกราคม – 31 มีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วันและให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี

- 2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
- 3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กันก็ได้

### การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้ว เป็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ภายใน 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสีย เงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินเพิ่มภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2%ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวา ด้านล่างของป้ายซึ่งตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและมีพื้นที่เกิน 2 ตร.ม.ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะ เวลาที่กระทำความผิด
6. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง หรือหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษ

จำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- 7. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายหรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย โดยไม่ถูกต้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปีนับตั้งแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน



### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม ฟาร์มสัตว์และสินค้าและที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ ฯลฯ

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่เดือน มกราคม-สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

### อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

### การอุทธรณ์



หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำ  
ร้องขออุทธรณ์ ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน  
ภ.ร.ค.8)

### อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีได้ไม่เกิน 5 ปี
- ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
  1. ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
  2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
  3. เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
  4. เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
  5. เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึด आयัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

### ภาษีบำรุงท้องที่ (ภาษีที่ดิน)

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

### หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงและยื่นเพื่อเสียภาษี

- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด หรือน.ส.3
- ใบเสร็จรับเงินที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)



- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ให้ทำหนังสือมอบหมายให้บุคคลอื่นไปดำเนินการแทนก็ได้ โดยผู้แทนต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนและหลักฐานดังกล่าวข้างต้นไปด้วย

### ระยะเวลาการชำระภาษี

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายใน เดือนเมษายนของทุกปี

### อัตราการชำระภาษี

- ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการ กสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเอง ให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท
- ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกเท่าของอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
- ที่ดินนอกนั้นเสียตามราคาประเมินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

### การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้า หรือให้เช่า แต่อย่างไรก็ตาม ลดหย่อนได้ 3 – 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด

### อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเพิ่ม 10% ของค่าภาษี



- ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม อีก 1 เท่าของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี หรือ 2% ต่อเดือน
- โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

# คู่มือการชำระภาษี



งานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบล

บ้านแท่น

อำเภอบ้านแท่น จังหวัดชัยภูมิ

โทร. 0-44-887-021

โทรสาร. 0-44-887-106